



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DDUCC 21-0605
		Fecha de Autorización:	11 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MARZO DE 2024	A	11 DE MARZO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ARFER SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CATEGORÍA URBANA:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM.	-----	110.96	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	80.46	AREA DE ALBERCA DESCRITA EN P. 1
P. BAJA	-----	735.39	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR COCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. 2 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE USO COMUN. AREA DE ALBERCA, 2 SANITARIOS, AREA DE ASOLEADERO. CIRCULACION: 2 VESTIBULOS, 2 ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	558.46	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR COCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACION: 2 VESTIBULOS, 2 ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL	-----	490.00	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR COCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACION: 2 VESTIBULOS, 2 ESCALERAS GENERALES.
AZOTEA	-----	317.66	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ASOLEADERO. CIRCULACION: 2 VESTIBULOS, 2 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	2,101.51 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,225.38 M ²

NORMAS DE REFERENCIA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LA CIUDAD DE TULUM DEL 2008.			
H4 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.8	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	10.00 VIVIENAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. LORENA HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--

LBMM/CM/SM/ABG