



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>1070</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0524</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b>		<b>10</b>
	DI	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>07 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>07 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		49.09	AREA DE PISCINA
P.B.		392.93	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. SERVICIOS: 1/4 BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS, QUINAS Y BODEGA. CUENTA CON COCHERA CUBIERTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.
1.NIVEL		391.54	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		379.08	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		49.63+ 8.37 (PISCINA)	AREA DE USO COMUN: AREA DE BAÑOS, TERRAZA, AREA DE COMENSALES Y AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS; BODEGA. CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,270.64</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>711.10 M<sup>2</sup></b>

<b>FORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
M2 (USO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.7	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA OBRERA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR AL PROPIETARIO CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: