



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0943</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0453</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>COLIBRI TULUM S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		AVE CENTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		52.96	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		65.15	AREA DE PISCINA DE USO COMUN AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA.
P.B.		542.75+ 66.68 (E.S.C.)	AREA DE SERVICIOS: LOBBY, RECORRIDO Y BANIO. CUBIERTA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. <b>8 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1.NIVEL		531.07	AREA DE USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE ESTAR. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO. AREA DE USO COMUN: AREA DE GIMNASIO. <b>8 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		477.72	AREA DE USO COMUN: AREA DE TRABAJO. <b>8 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		354.98+ 29.58 (E.S.C.)+ 33.52 (PISCINA)	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. <b>4 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS Y TERRAZA, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
4. NIVEL		135.94 (E.S.C.)+ 33.52 (PISCINA)	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,276.35</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 795.25 M²

<b>CONDICIONANTES:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CONDICIONANTE 13* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>COLIBRI TULUM S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. VICTORIA ALEJANDRO GAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MAGDO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>	 <b>ING. LORENZO GERARDO DE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b>
--	---	---	--

M.C.A.T. =

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: