



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0326	No de Expediente:	DGDTSUN 24-0241		
		Fecha de Autorización:	12	04	2024		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	COCAY REAL ESTATE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		139.58	BARDA PERIMETRAL CON 3 20 M DE ALTURA
PISCINA		185.30	AREA DE PISCINA
P.BAJA		944.11	16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		944.11 + 28.29 (PISCINA)	16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2 NIVEL		992.54 + 28.29 (PISCINA)	16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
AZOTEA		26.47 + 693.26 (E.S.C)	AREA DE USO COMÚN: 2 TERRAZAS CADA UNO CUENTA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y ÁREAS DE ESTAR CON ASOLEADEROS.
SUP. TOTAL (M²)	3,842.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,635.44 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIFICIENDE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA (M2)	270.00
COCIFICIENDE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA MAXIMA (M)	3.00
DENSIDAD	12 VIVIENDAS	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABLE DEL DISEÑO Y DEL MONITORIO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y COMO CONECTOR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ PAGAR EL CANTIDAD AL MANTO PREÁCTICO, SE HARÁ AGREDECER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO ALVARADO MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

L. BARRERA RAMIREZ

SE VERIFICARÁ LA OBRERA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA: