



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0493	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0201
Fecha de Autorización:	28	05	2024
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **28 DE MAYO DE 2024** A **28 DE MAYO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **TIENDAS DE DESCUENTO MONTERREY S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **TULUM** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLASIFICACIÓN CATASTRAL: **[REDACTED]**

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	10812.58		ACCESO, AREA DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO, 18 LOCALES COMERCIALES , 6 AREAS DE TERRAZA, 2 AREAS DE SUBBANCA, AREA DE ESCALERAS ELECTRICAS, 1 AREA DE PAD 1. CUENTA CON 196 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE	417.18		AREA DE COMENSALES, AREAS SANITARIOS, SALA DE JUNTAS, Y AREA DE CUBICULOS.
1. NIVEL	10499.79		7 LOCALES COMERCIALES 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS, AREA DE COMIDA, AREA DE SANITARIOS, AREA DE REFRIGERACION. CUENTA CON 196 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	21,729.55		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 20,418.52 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 20 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INGENIERIA MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES	3.00
DENSIDAD	1.00	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS STRUTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PARTICULO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

TIENDAS DE DESCUENTO MONTERREY S.A. DE C.V. PROPIETARIO 27 JUN 2024	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CAROLINA MARRAS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <small>En términos de la Ley que habilita mediante oficio PMTM/014/2024 de fecha 10 de abril de 2024. Con fundamento en los artículos 5º y 15 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, 28 y 39 del Reglamento Interior de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.</small>
DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **63885AB**
63887AB

FOLIO: **0493**