



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0318 | No de Expediente: | DGDTUSN 24-0191 |
| Fecha de Autorización: | 12 DIA | 04 MES | 2024 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 12 DE ABRIL DE 2024 | A | 12 DE ABRIL DE 2025 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | MYCELIUM DESIGN AND CONSTRUCTION S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 010 | 763 | 008, 009, 010, 011 | TULUM |
| DOMICILIO: | CALLE RIO CHILAPA CON CALLE S/N. | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | 902010010763004-7 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BÁRDA M. | ----- | 173.99 | BARDA PERIMETRAL. |
| ALBERCA | ----- | 37.50+ 3.17(ESTANQUE) | AREA DE ALBERCA, AREA DE ESTANQUE. |
| P. BAJA | ----- | 918.72 | 12 VIVIENDAS , CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS. |
| 1.NIVEL | ----- | 871.80 | PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS , CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | ESCALERAS, VESTIBULO. |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | AREA DE USO COMÚN 1/2 SANTARON. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 1,831.19 M² | | AREA DE SERVICIO: VERDEGA, AREA PARA BASURA Y AREA DE CFE. |
| | | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,814.72 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-----------------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2019, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.4 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 10 | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 24 VIVIENDAS/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|----------------------|
| DERECHOS: | \$ 106,210.00 |
| SANCIÓN: | \$ 26,859.00 |
| TOTAL: | \$ 133,069.00 |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|--|---|---|
| MYCELIUM DESIGN AND CONSTRUCTION S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RIVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08 | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RIVON. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|---|---|