



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0463	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0185
		Fecha de Autorización:	13	05	2024

VIGENCIA DE:	13 DE MAYO DE 2024	A	13 DE MAYO DE 2025
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	118.82		BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P. BAJA	688.39		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE VENTA Y ZONA CALIENTE CON AREA DE BODEGA
1.NIVEL	558.00		CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			BODEGA CON AREA DE BAÑOS Y AREA DE COMIDA.
3.NIVEL			
4.NIVEL			
5.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,246.39 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,462.12 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CR/E (EQUIV. BIEN REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.6	AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CUMPLIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-01	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQ. LIBERTY VAZQUEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. <small>ESTIPULACIONES DE LA LICENCIA: PRELADA SEGUNDO CREDITO 2014 (MAYO) DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2014 CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 60 Y 61 DEL REGLAMENTO DEL REG. AJUSTO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO Y 31 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small>
---	---	--	--

LVB/CMSM/CRMS CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Nº: 36731 AE

FOLIO: 0463