



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0444</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0182</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE MAYO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>06 DE NOVIEMBRE DE 2024</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]			AVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		39.98 ML	BARDA PERIMETRAL DE PISCINA DE 15 X 26 X 40.
PISCINA		3.80	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		64.05 + 3.42 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. <b>CUENTA CON 2 CALLES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>71.27 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>160.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR) AL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIVIENDAS/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SEGUIR SIN HACER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>	 <b>ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b> H. DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE En términos de la designación realizada mediante oficio PMPM/0141/2024 de fecha 10 de abril del 2024, con fundamentos en los artículos 5º segundo párrafo del Reglamento Interior de la administración Pública del Municipio de Tulum, 38 y 39 del Reglamento Interior de la dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.
------------	--	---	---

LVB/CMSM/JKC.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*10/may/24 Reudi*

FOLIO: **0444**