



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>	No. de Licencia:	0428	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0179
		Fecha de Autorización:	24	2024	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ABRIL DE 2024	A	24 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CAV. ASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	62.48	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	13.57	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	152.70	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESOS, VESTIBULO, SALA, TERRAZA COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	109.02 + 2.70 (PISCINA)	AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO TERRAZA Y AREA DE PISCINA
AZOTEA	-----	18.95 + 7.66 (PISCINA)	TERRAZA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE BAÑO, AREA DE ASADERO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	304.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 373.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.6	SUPERFICIE MINIMA DEL	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VEHICULOS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE I.B.M. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO VAZQUEZ BURGOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <small>EN FAVOR DE LA REGISTRO REALIZADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. FECHA DE EMISIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PÚBLICA DE TULUM, Q. ROO. EL 24 DE ABRIL DE 2024. PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR AL REGISTRO PÚBLICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small>
--	---	--	--

LVB/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0428**