



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0526	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0178
		Fecha de Autorización:	07	06	2024
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE JUNIO DE 2024	A	07 DE JUNIO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DISTRIBUIDOR DE MAQUINARIA DEL SUR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SEMISOTANO	-----	606.60	CIRCULACION: ESCALERAS Y RAMPA. AREAS DE SERVICIO/MANTENIMIENTO: 7 BODEGAS. 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ESPEJO DE AGUA	-----	36.72	CASCADA CON ESPEJO DE AGUA.
PISCINA	-----	15.84	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS Y 2 ESTUDIOS.
P. BAJA	-----	570.98	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, LOBBY CON RECEPCION, 1/2 BAÑO, AREA DE ADMINISTRACION. AL EXTERIOR: PET PARK, GRILL Y FIREPIT. 1 LOCAL COMERCIAL: 1 CAFETERIA CON BARRA Y AREA DE COMERCIALES. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, BAÑO, COCINA/DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, BAÑO, COCINA/DESAYUNADOR Y SALA DE ESTAR. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA.
MEZZANINE	-----	54.24	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
1 NIVEL	-----	567.85	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y 1 CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
2 NIVEL	-----	569.59	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA/DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA/DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINETA, /DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y BALCON. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
3 NIVEL	-----	548.36+ 10.44(PISCINA)	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA/DESAYUNADOR, AREA DE RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA/DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON BALCON Y 1 RECAMARA CON BALCON. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINETA/DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON TERRAZA, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
4 NIVEL	-----	245.92 188.48 +59.03(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINETA/DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON TERRAZA Y PISCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. AREAS COMUNES: AREA DE GIMNASIO, AREA DE LAVANDERIA, 1/2 BAÑO, REGADERA EXTERIOR, AREA DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	3,474.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,080.00 M²

RELEVANCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	60 VIV/HA	MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ARO. BERNARDO BLANCO MATA.	ING. CARLOS MARIO MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2024 MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE