



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0290	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0175
Fecha de Autorización:	11 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE ABRIL DE 2024	A	11 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TECNOARQUITECTURA ECOLOGICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	16.06	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	----	14.41	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	----	92.13+ 6.96(E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	78.98	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	192.48 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M²

NORMA VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	4 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CONSTATADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

16 ABR 2024	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SALAS BARRERA	ING. LORENZO BERNABE MORA
DIRECCIÓN DE INGRESOS	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

LBM/M/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: