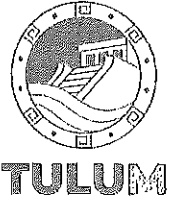


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0315</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0169</b>
		Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>04</b>	<b>2024</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>12 DE ABRIL DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA YALCOBA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	187.19	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	1,928.82 + 384.73 (PLATAFORMA)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL (GASOLINERA) CUENTA CON ACCESO, 3 DISPENSADORES AREA DE OFICINAS QUE CUENTA CON CUARTO DE RESERVA, PRODUCCIÓN DE LEALTAD, CUARTO DE LIMPIOS Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES.</b> <b>1 LOCAL COMERCIAL; CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL.</b> <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,313.55 M<sup>2</sup></b>	-----	USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>101,573.39 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PN (PARCERÍA GENERAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	-----	NIVELES:	1.00
DENSIDAD:	-----	METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>INMOBILIARIA YALCOBA S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARG. CARLOS PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--