



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0421	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0167
Fecha de Autorización:	23 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE ABRIL DE 2024	A	23 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			AVENIDA CATEGORIAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
P.BAJA	52.87	-----	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, PARRILLA, CUCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, AREA DE ESCALERAS Y ASELEADERO
1.NIVEL	27.06+16.90 (ENDEBLE)	-----	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
AZOTEA	-----	-----	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, CUBIERTA ENDEBLE Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ASELEADERO
SUP. TOTAL (M ²)	96.83 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/E	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESMORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CRUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. JUAN CARLOS SANCHEZ MENAYAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
-----------------	---	--	--

LVB/CMSM/CRMS

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO