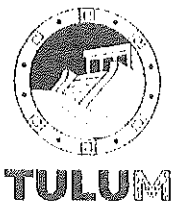


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0274</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0153</b>	
		Fecha de Autorización:		<b>05</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>05 DE ABRIL DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>DESARROLLADORA CONSIENTE DE TULUM S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	72.46	BARDA PERIMETRAL CON 3.15 M DE ALTURA
PISCINA	-----	40.03	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	193.14 + 21.55 (E.S.C)	<b>I VIVIENDA (CASA AGORA):</b> CUENTA CON ACCESO, PASILLO, PASILLO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, SALA Y TERRAZA. <b>I VIVIENDA (CASA APADANA):</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. <b>I VIVIENDA (CASA PORTICO):</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. <b>I VIVIENDA (CASA PRIENE):</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, SALA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLO Y 1 AREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	-----	249.17	<b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA AGORA):</b> CUENTA CON ACCESO, PASILLO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA APADANA):</b> CUENTA CON ACCESO Y 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR. <b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA PORTICO):</b> CUENTA CON ACCESO Y 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR. <b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA PRIENE):</b> CUENTA CON ACCESO Y 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO Y 1 AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	228.04	<b>I VIVIENDA (CASA SUSAS):</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, AREA DE ESCALERA, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. <b>I VIVIENDA (CASA PRIENE):</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, AREA DE ESCALERA DE CARACOL, COMEDOR, BAÑO Y TERRAZA. <b>I VIVIENDA (CASA PORTICO):</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERA DE CARACOL, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL	-----	172.51 + 42.97 (E.S.C) + 15.90 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA SUSAS):</b> CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. <b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA KOINE):</b> CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE PISCINA. <b>PERTENECIENTE A I VIVIENDA (CASA PORTICO):</b> CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>963.31 M<sup>2</sup></b>		<b>OBRA AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>456.53 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMAS DE CONFORMIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	<b>0.70</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
MUNICIPIO DE TULUM		METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RECOMIENDA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS AMBIENTALES Y SANITARIOS CONDUCTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO SE DESCARGA AL PROPIETARIO, SE HARA ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCION DE INGRESOS</b> <b>DIRECCION DE INGRESOS</b>			
DESARROLLADORA CONSIENTE DE TULUM S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS SALAS MINAYA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO