



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0276	No. de Expediente:	DGDTUSN 24-0147
Fecha de Autorización:	08	04	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 08 DE ABRIL DE 2024 A 08 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	242.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M. DE ALTURA.
ALBERCA	---	---	
P. BAJA	---	25.83	CASETA CUENTA CON ASESO Y 1/2 BAÑO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	25.83 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 50,463.953 M ²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.10	ALTEZA:	NIVELES: 2
DENSIDAD:	15 VIVIENDAS/HA	METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL DUEÑO PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

11 ABR 2024			
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG

POSTORICADA LA HOJA:

RECIBI,
 ORIGINAL
 12/A3222/24

FOLIO: 0276