



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0435	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0134
		Fecha de Autorización:	02 DIA	05 MRS	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2024	A	02 DE MAYO DE 2025
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	UNION KNOWLEDGE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM QUERO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.		237.83	BARDA PERIMETRAL.	
ALBERCA		146.24	ÁREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	
P. BAJA	93.34	611.30	3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON BODEGA, ACCESO, ESTANQUE, COCINA, ESCALERA, COMEDOR, ÁREA DE LAVANDERÍA Y 1/2 BAÑO. PATIO POSTERIOR CON ALBERCA. 3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON JARDÍN Y PATIO FRONTAL, ACCESO, LAVANDERÍA/BODEGA, 1/2 BAÑO/GUARDA ROPA, COMEDOR, COCINA, ESTANQUE, ESCALERAS, PATIO, JARDÍN CON ALBERCA Y ESTANQUE DE AGUA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS. 3 LOCALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA COMERCIAL, 1/2 BAÑO, 1 BODEGA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1 NIVEL		611.05+ 6.03(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON, ESCALERA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, BALCON Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA, LAVANDERÍA, COCINA, ESTANQUE Y BALCON.	
ROOF GARDEN		23.04+ 140.93(E.S.C.)+ 44.06(PISCINA)	PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, ÁREA CON CUBIERTA PERGOLADA Y PATIO. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, CUBIERTA PERGOLADA Y PATIO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P. BAJA: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, CUBIERTA PERGOLADA Y PATIO.	
SUP. TOTAL (M ²)	1,675.99 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,502.63 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QROO, N.º 30, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (URBANO FAMILIAR-PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		ALTURA:	2
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	NIVELES:	2
		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO AL MANTO FIDUCIARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS UNION KNOWLEDGE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 22/05/2024	 DIR. CARLOS SANCHEZ SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUERO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ENCARGADO DE ATENDER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE EN TULUM, QUERO N.º 30/2008 FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 5º Y 6º DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUERO, EN EL ARTICULO 1º DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUERO Y EN EL ARTICULO 1º DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUERO.
--	---	---	---

RECEBI ORIGINAL VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

NO° 27198AJ/27200AJ

FOLIO: 0435