



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0234	No de Expediente:	DCDTURB 24-0129
		Fecha de Autorización:	22 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE MARZO DE 2024	A	22 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FIDEICOMISO OPSIMEK 4594 [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO			
REGIONE:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	48.00		BARDA PERIMETRAL CON 3.40 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	1 (ESTRUCTURA)		ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
LNIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	144.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 98,087.16 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
UR (URIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.10	NIVELES	2.00
DENSIDAD	2.5 VIVIENDA	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADISTICOS Y ESTADISTICO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO EL MANTO PREAFICICO, SE HARA ACREDITORA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PRESIDENTE DEL COMITÉ DE INGRESOS

[REDACTED] ARO. DENNIS AVAL JIMENEZ  
SALTOS  
PERTO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO P.R.O-11-AR-09

[REDACTED] ING. LAURENZO BERTHARE  
ARRANDA MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE