



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	<b>0270</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0122</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>04 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLASIFICACION CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA	----	65.28	BARDA PERIMETRAL.
	----	17.56	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	----	158.75	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. AL EXTERIOR: TERRAZA CON COMEDOR, AREA DE ASOLEAMIENTO, REGADERA Y AREA DE ASADOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIDAMIENTO.</b>
1.NIVEL	----	142.03	<b>PERTENECE A 1 VIVIENDA P. BAJA:</b> VESTIBULO, 4 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>318.34 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>405.80 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	MÍNIMA DEL TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES, DEBEN CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> [Signature] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> <b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> [Signature] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> 2024 [Signature] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TULUM, CUANTO LOS CIMENTOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA BOMA:

09/04/24