



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0266	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0104
		Fecha de Autorización:	04 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE ABRIL DE 2024	A	04 DE ABRIL DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA TRICARE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	NZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		96.29	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		1.120.36 + 34.10 (E.S.C)	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE SERVICIOS, AREA ADMINISTRATIVA CON SALA DE JUNTAS Y OFICINA PRIVADA, BAÑOS PARA CON MÓDULO PARA HOMBRRES Y MUJERES. AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS PRINCIPAL, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1.120.36	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: 2 CUARTOS DE ALMACÉN. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2 NIVEL		1.120.36	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR BAÑO Y 1 TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: 2 CUARTOS DE ALMACÉN. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3 NIVEL		1.120.36	9 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 COMEDOR Y AREA DE PISCINA. 5 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON SALA, COMEDOR Y AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS: 2 CUARTOS DE ALMACÉN. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	4,611.83 M ²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,053.24 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2011.			
CATEGORÍA: PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	800.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.S.)	0.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	16 VIVOS	METROS:	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE LE REALICE, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-11-AR-07	 ING. CARLOS MARIO JILLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORETTO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	---