



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0301	No de Expediente:	DGBTUSN 24-0091
		Fecha de Autorización:	12/04/2024		

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	URANO GX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUERO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		97.00	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		212.03	AREA DE JACUZZI, CASCADA, ESPEJO DE AGUA Y C...
P BAJA		1,408.38	AREA DE USO COMUN-AMENIDADES, RECOLECCIÓN CON ACCESO, AREA DE ESPERA Y 2 SANITARIOS, 1 RESTAURANTE CON ACCESO TERRAZA AREA DE COMEN... ALERNA, COCINA, COMEDOR Y 2 SANITARIOS 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO. JARDIN CON AREA DE FOGATERO AREA DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE MAQUINARIAS CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS CUENTA CON 10 CAMIONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		1,435.22+ 21.46(jacuzzi)	AREA DE USO COMUN-AMENIDADES: CUBIERTA CON ACCESO, AREA DE PALUMITAS, TERRAZA, AREA DE COWORK, CON TERRAZA 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESTAR CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.
2 NIVEL		1,455.42+ 32.80(jacuzzi)	AREA DE USO COMUN-AMENIDADES: 2 AREAS PARA YOGA, 14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESTAR CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.
3 NIVEL		1,450.26+ 28.69(jacuzzi)	14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.
4 NIVEL		1,442.05	14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ESCALERAS HELICOIDALES CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.
AZOTEA		1,442.05+ 83.80(piscina)	INTERCOMUNICACION DE DEPARTAMENTOS DE 4. NIVEL: TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET AREA DE USO COMUN-AMENIDADES: 3 JACUZZIS, COCINA CON BODEGA, GRILL, 1 BODEGA. AREA DE SERVICIOS: 1 BODEGA, CIRCULACION: 2 ELIVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	9,012.16 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

<p>CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2015-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 200...</p> <p>TIPO DE DENSIDAD: HOTELERO DENSIDAD BAJA</p>		<p>COSTO DE LICENCIA:</p>	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	DERECHOS:	[REDACTED]
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:	SANCION:	
DENSIDAD:	METROS:	TOTAL:	

OBSERVACIONES: DU 47

*SERÁ RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS INDICADOS EN EL PLAN DE OBRA Y DEBERÁ CORREGIR LA INSTALACIÓN SANITARIA EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ CARGAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ EFECTIVO LA SANCION CORRESPONDIENTE.

URANO GX S.A. DE C.V. PROMETARIO	ING. DENNIS AYMIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ RIVERA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUERO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA
-------------------------------------	---	--	---