



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0417</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0089</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE ABRIL DE 2024</b>	A	<b>22 DE ABRIL DE 2025</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	
		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	133.22	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	----	52.50	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	----	231.00	<b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON ALBERCA. <b>CIRCULACION:</b> PASILLO. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ENTARIMAMIENTO.</b>
1. NIVEL	----	231.00	<b>PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</b> CADA UNA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	----	52.68+ 41.58(E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</b> CADA UNA CON CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE TARJA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>608.76 M²</b>		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,485.07 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL SUELO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37	ALTOZOS:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PROPIETARIA	 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-05 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA	 TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL AMBIENTAL ENCARGADA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE EN TERMINOS DE LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, SV 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
--	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original

FOLIO: 0417

20/05/24