



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0411</b>	No de Expediente:	<b>CGDTUSN 24-0086</b>
		Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>2024</b>
					AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE ABRIL DE 2024</b>	A:	<b>18 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.				
P.BAJA	101.50		<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO. <b>NO CUENTA CON CANCHALES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	<b>101.50 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>250.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NÍVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 <b>ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b> INCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--

LVB/CMSM/CRMS/DACJ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Nº **36319/36321 AE**

FOLIO: **0411**