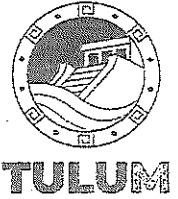


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0207	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0084
		Fecha de Autorización:	13 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE MARZO DE 2024	A	13 DE MARZO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GOA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		127.71	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	149.94	1,290.17	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. AREA DE USO COMÚN: LOBBY, PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO Y AREA DE SANITARIOS. AREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,484.11+31.85 (PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON PISCINA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL		1,443.48+23.73 (PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON PISCINA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. AREA DE USO COMÚN: GIMNASIO.
3.NIVEL		1,473.14+23.73 (PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON PISCINA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
4.NIVEL		1,137.60+29.36 (PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON PISCINA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	7,214.84 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,885.84 M² TIPO AUTORIZADO: MIXTO

NORMATIVA APLICADA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.6	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.10 V/H	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 GOA TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAULICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO H. AYUNTAMIENTO DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ANDREA MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LEMM/CMSM/CRMS/DACI

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: