

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0128	No. de Expediente:	DGDTUSN 24-0078
Fecha de Autorización:	25	03	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 25 DE MARZO DE 2024 A 25 DE MARZO DE 2025

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: GRUPO INMOBILIARIO MMS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLASE DE CONSTRUCCIÓN: CASTELLANOS

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	1319.39		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS, CUBO DE ESCALERAS CON ÁREA DE BODEGA.
1. NIVEL	105.24		2 LOCALES COMERCIALES. CUENTA CON 25 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BODEGA Y 1/2 BAÑO.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	1,424.63		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,205.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INMEDIAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 V/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

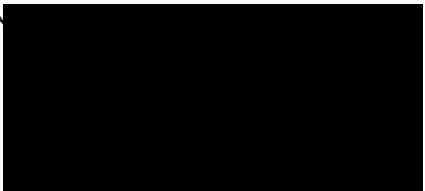
OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO INMOBILIARIO MMS S. DE R.L. DE C.V. DIRECTOR DE INGRESOS
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-JN-12
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 ING. CARLOS ALBERTO ROJAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 ING. LORENZO BERMEBE MIRANDA

M.C.A.T.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

Recibi Original



FOLIO: 0128

1/04/24