



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0166	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0069
Fecha de Autorización:	05 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE MARZO DE 2024	A	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO ADMINISTRATIVO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P. BAJA	182.00		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS, CUBO DE ESCALERAS Y 3 MEDIOS BAÑOS. NO CON CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.	
1.NIVEL	182.00		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS Y 3 MEDIOS BAÑOS.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	364.00			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 182.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE TOTAL TERRESTRE (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-10	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	--

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO
 2024-2024
 *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: