



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0252	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0055
Fecha de Autorización:	27 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE MARZO DE 2024	A.	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME	---	26.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	---
P.BAJA	---	126.84	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESOS, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE BARRERA
1.NIVEL	---	---	---
2.NIVEL	---	---	---
3.NIVEL	---	---	---
SUP. TOTAL (M ²)	126.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	16 VIV/HA	ALTURA (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 H. MUNI... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
	OBSERVACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO	