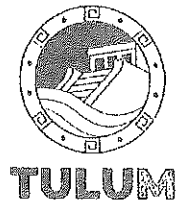


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0245	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0029
Fecha de Autorización:	27 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE MARZO DE 2024	A	27 DE MARZO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE REGISTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.81	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		64.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA CON ARMARIO Y BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		113.65	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON PASILLO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	178.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 257.11 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORTEADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CAMILO ENRIQUE SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ G. MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, C. DE Q. ROO