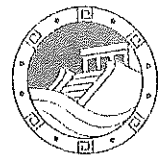


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0259</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0024</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>16 DE OCTUBRE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	22.07	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	104.24	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR Y TERRAZA CON COMEDOR Y PISCINA.
1. NIVEL	-----	105.17	<b>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</b>
AZOTEA	-----	15.40	AREA DE ESCALERAS, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>246.88 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>240.00 M<sup>2</sup></b>

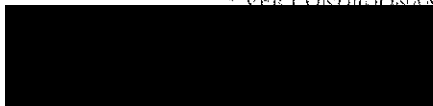
<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLANEACION)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	PERFICIE MAXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 V/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>CARLOS MARIO SALAZAR</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ARO LIBERTAD QUEZ BURGOS</b> DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN TERMINOS DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LOS ARTICULOS 5º Y 6º DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PROPIETARIO		



1/24