



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0064</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0011</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>31</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2024</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>31 DE ENERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>31 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>080</b>	<b>005 Y 006</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 13 PONIENTE, ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE 20 SUR</b>			<b>TULUM Q. ROO</b>
			CLASIFICACIÓN CÁTASAL:
			<b>902015000080005-902015000080006</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA	----	16.21	BARDA PERIMETRAL.
	----	26.80	ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA	----	438.86	<b>3 VIVIENDAS TIPO C:</b> CADA UNA CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS. <b>2 VIVIENDAS TIPO D:</b> CADA UNA CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS. <b>1 VIVIENDA TIPO B:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ENTONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	----	401.06	<b>PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS TIPO C DE P.BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO D DE P.BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA TIPO B DE P.BAJA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, 2 BAÑOS COMPLETOS Y 2 RECAMARAS UNA DE ELAS CON BALCON.
2. NIVEL	----	197.76+ 36.00(PISCINA)+ 43.20(B.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS TIPO C DE P.BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON TERRAZA CON PISCINA, AREA DE ESTAR. AREA CON CUBIERTA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO D DE P.BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. AREA CON CUBIERTA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA TIPO B DE P.BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON CUBIERTA PERGOLADA, PISCINA, AREA DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²):	<b>1,143.68 M²</b>		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,526.90 M²</b>

RECOMENDATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 29 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.4</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>2.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/HA</b>	ALTURA:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	<b>\$ 40,029.00</b>
SANCIÓN:	<b>\$ 4,966.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 44,995.00</b>

**OBSERVACIONES:**  
\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ARO. BERNARDO BLANCO MATA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTR. P.R.O-TU-AR-15		

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Handwritten notes and signatures: *22/01/24*, *Plan*

FOLIO: **0064**