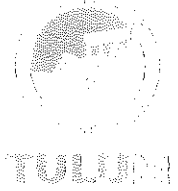


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0229	No de Expediente:	CGDTU33121-0003	
		Fecha de Autorización:	12	04	2024	
VIGENCIA DE:		12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2024		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>CONSTRUCCIONES MONSARTE S.A. DE C.V.</b>
---------	---

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	86.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	139.21	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	475.76 + 58.79 (RSC)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> RECEPCIÓN AL EXTERIOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTO DE SERVICIOS, SIF Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERA.
1 NIVEL	-----	450.29 + 20.26 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	451.60 + 20.26 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
3 NIVEL	-----	453.99	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL AL INFERIOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
ROOF GARDEN	-----	44.29 + 166.27 (ENDEBLE) + 20.80 (PISCINA)	<b>DEPENDENCIA DE LA OBRA:</b> <b>DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL VESTIBULO, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECÁMARA CON ASOLEADERO. <b>AREAS DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTOS DE SERVICIOS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,301.55 M²</b>		USO DESTINADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,000.00 M²</b>

**ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006, Y EN EL REGLAMENTO DEL CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	NIVELES	-----
		AL TURA	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)		METROS	-----
DENSIDAD			-----

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LA CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERAN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, SE HARÁ A CARGO DEL LICENCIADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUIDOR:	 <b>ARO DENNIS A. J. SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SANTOS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 <b>LIC. AMBRÓSIO WIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	---	---	---