



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0181 | No de Expediente: | DGDTUSN 24-0005 |
| | | Fecha de Autorización: | 07 DIA | 03 MES | 2024 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 07 DE MARZO DE 2024 | A: | 07 DE MARZO DE 2025 |
|--------------|----------------------------|----|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | AVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA M. ALBERCA | ---- | 20.56 | 2 ALBERCAS. |
| P. BAJA | ---- | 181.83 | 2 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, LAVANDERO, CUARTO DE SERVICIO, ESCALERAS, TERRAZA CUBIERTA CON AREA DE ESTAR. AREA COMUN: PASILLO Y CUENTA DE VIGILANCIA CON BAÑO. CADA VIVIENDA CUENTA CON SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | ---- | 206.85 | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE ESCALERAS, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. PERTENECIENTE A VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. |
| 2. NIVEL | ---- | 86.25+ 12.98(B.S.C.)+ 22.14(PISCINA) | PERTENECIENTE A VIVIENDA DE 1. NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA CON COCINETA Y 1 SANITARIO, AREA DE ESTAR CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE ASOLEAMIENTO Y ALBERCA. PERTENECIENTE A VIVIENDA DE 1. NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA CON COCINETA Y BAÑO COMPLETO Y ALBERCA. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 530.61 M² | | NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 355.17 M² |

| NORMATIVO | | | |
|---|--------------------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H2 (URBANO PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): | | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | NIVEL: | 2 |
| DENSIDAD: | 2 Y 1/2 /HA | ALTURA: | 9.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

* SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 ABR 2024

| | | | |
|------------|--|--|--|
| [REDACTED] | ARQ. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | ING. CARLOS MARIO SALAS BATAJAN DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM |
|------------|--|--|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: