



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0229</b>	No de Expediente:	<b>OGD/FUS/ 24-0003</b>
		Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>04</b>	<b>2024</b>
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CONSTRUCCIONES MONSARTE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		86.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA.
PISCINA		139.21	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		475.76 + 58.79 (R.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> RECEPCIÓN AL EXTERIOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTO DE SERVICIOS, SII-Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRIMARIO, PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERA.
1 NIVEL		450.29 + 20.26 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
2 NIVEL		451.60 + 20.26 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
3 NIVEL		453.99	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL AL INTERIOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 ÁREAS DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		44.29 + 166.27 (FONDBLE) + 20.80 (PISCINA)	<b>PENDIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL TERCER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, VESTIBULO, TERRAZA CON CUBIERTA FONDBLE CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. <b>ÁREAS DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTOS DE SERVICIOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,301.55 M<sup>2</sup></b>		USO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,000.00 M<sup>2</sup></b>

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORÍA: <b>RESERVA DE TIERRAS (CORREDOR NATURAL)</b>			
COCIENTE DE OCUPACIÓN (SUELO C.O.)	COCIENTE DE UTILIZACIÓN (SUELO C.U.)	DENSIDAD	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )
			AL TURA
			NIVELES
			AR-PROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONS			
PROPIETARIO	ARO DENNIS A. ALONSO JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARTÍNEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	M. AMARANTE WIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE