



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1312	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0712
		Fecha de Autorización:	05 DÍA	12 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE DICIEMBRE DE 2023	A	05 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NEXOIL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	91.91	BARDA PERIMETRAL.
SOTANO	----	53.89	CUARTO DE MAQUINAS.
PISCINA	----	63.57	AREA DE ALBERCA Y TINA-HIDROMASAJE.
P. BAJA	----	970.95	AREA DE USO COMUN: SALON DE YOGA, GIMNASIO, SANITARIOS, BAR. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE SERVICIO Y ALMACEN DE USOS MULTIPLES; RECEPCION, ADMINISTRACION, BODEGA DE JARDINERIA, SUBESTACION ELECTRICA, ALMACEN COM. ESCALERAS, PATIO, ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, ESCALERAS. 5 ESTUDIOS: CUENTAN CON ACCESO, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA. 2 ESTUDIOS: CUENTAN CON ACCESO, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, PATIO CON CUBIERTA PERGOLADA Y TERRAZA. CIRCULACION: CUENTA CON 2 ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	628.73	LOBBY-BAR: CON AREA LIBRE, AREA DE SANITARIOS Y ESCALERAS. 7 ESTUDIOS: CUENTAN CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: AREA DE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. CIRCULACION: CUENTA CON 2 ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	----	774.57+ 11.34(ALBERCA)	10 ESTUDIOS: CUENTAN CON ACCESO, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA Y TERRAZA. CIRCULACION: CUENTA CON 2 ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	----	884.51	10 ESTUDIOS: CUENTAN CON ACCESO, COCINETA, AREA DE LAVADO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON. CIRCULACION: CUENTA CON 2 ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
4.NIVEL	----	784.43	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. CIRCULACION: CUENTA CON 2 ELEVADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	4,171.99 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,452.70 M²

FORMA DE VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

NEXOIL S.A DE C.V. PROPIETARIO 25/12/23	ARQ. VERONICA HUERO MOG. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIANO SAIAS MINAYA GARRIBO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MAYOR EN JEFE LORENTO BERNARDINO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--