



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1051</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0609</b>
		Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>10</b>	<b>2023</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>02 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>02 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>[REDACTED] (ANAHU BOUTIQUE TULUM S. DE R.L. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOPE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			<b>TULUM MUNICIPIO: TULUM MUNICIPIO</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
1. BAJA		222.98	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOFT CON BAÑO COMPLETO Y COCINA YA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, VESTÍBULO, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTABILIZACIÓN.</b>
2. NIVEL		222.98 + 3.81 (PISCINA)	<b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
3. NIVEL		217.21 + 3.17 (PISCINA)	<b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4. NIVEL		86.06 + 26.74 (PISCINA) + 19.71 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, CON AREA DE PISCINA Y 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>ÁREA DE PISCINA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SIMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON SOLADERO <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>803.30 M<sup>2</sup></b>		USO MISIONADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 271.62 M <sup>2</sup>

NORMAS VIGENTES:		COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.)	0.29	DERECHOS:	[REDACTED]
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.)	0.29	SANCION:	[REDACTED]
DENSIDAD	0.29	TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ EL PROPIETARIO, O SU REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBE CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE REGISTRO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ING. CARLOS RAMIRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION Y LA VERIFICACION DE LA OBRA, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE REGISTRO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>[REDACTED]</b> PROPIETARIO	<b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. AR-07	<b>ING. CARLOS RAMIRO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	<b>ING. LOREZZO MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
----------------------------------	---	---	---