



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

Recibido
Hoy
20/07/23

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0762	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0468
Fecha de Autorización:	26	07	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE JULIO DE 2023	A	26 DE JULIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	REMAYTRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	35.92		BLOQUE 2 Y 4: 4 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA. VILLA 2 Y VILLA 4: 2 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNA DE LAS 2 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA.
P. BAJA	830.76		SALON ALBERCA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE GIMNASIO Y AREA DE ESCALERAS. BLOQUE 2: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 4: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. VILLA 2 Y 4: 2 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	745.37+ 25.99 (pergolado) +4.42 (Jacuzzi)		SALON ALBERCA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINETA CON 1/2 BAÑO Y COMENSALES. AREA PERGOLADA. BLOQUE 2: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 4: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 2 VILLAS 2 Y 4 DE LA PLANTA BAJA CADA UNA CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, AREA PERGOLADA Y AREA DE JACUZZI.
2. NIVEL	562.43		BLOQUE 2: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 4: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3. NIVEL	520.53		BLOQUE 2: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 4: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
4. NIVEL	78.56+ 137.44 (pergolado) +17.88 (piscina)		VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. BLOQUE 2: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL, CADA UNO CON: BAÑO, AREA DE COCINETA Y AREA DE JACUZZI. BLOQUE 4: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL, CADA UNO CON: BAÑO, AREA DE COCINETA Y AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	2,659.3		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 6,007.38 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
RESUMEN ESTADISTICO RESIDENCIAL BAJA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ING. CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	--	--

M.C.A.T. DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS
TULUM, QUINTANA ROO
CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA H380JA.