



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	077	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0467
		Fecha de Autorización:	26	07	2023
				MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE JULIO DE 2023	A	26 DE ENERO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	267.49		6 LOCALES COMERCIALES 2 MEDIO BAÑOS, BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS. CANTINA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		25.00	1 CUARTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	292.49		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M²

**ACTIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**(CENTRO URBANO)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CASICH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--

M.C.A.T. [REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

12/12/23