



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0710</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0400</b>
		Fecha de Autorización:	18 DIA	07 AÑO	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE JULIO DE 2023	A	18 DE JULIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE POSTAL:			ESTRATAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
SOTANO	86.49		AREA DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	35.44		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	240.30+		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LINDERO, 1 RECAMARA, ALACENA, COCINA, AREA DE ESTAR Y CUBO DE ESCALERAS. AREA PERGOLADA CON COCINETA. CUENTA CON 2 PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO.
	11.71 (PERGOLADO)		
1.NIVEL	231.84		PERGOLADO DE LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON VESTIBULO Y AREA DE ESTAR,
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>605.78</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M <sup>2</sup>

<b>NO MATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
<b>TR-1 (RESIDENCIAL BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORTEADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

02 AGO 2023 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.  <b>ING. VICTOR ALEJANDRO RESOS CAJICH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO  
 \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HERRAMIENTA \*