



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0879	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0390
Fecha de Autorización:	23 DÍA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE AGOSTO DE 2023	A	23 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			MILLER, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		13.30	BODEGA.
PISCINA		31.43	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		246.46	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, LAVANDERIA, COMEDOR, SALÓN DE TV., 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	291.19 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 595.70 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.15	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS. *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 13/09/2022 CON FOLIO 0904.	

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO.	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES.	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CSM/ABG

TULUM, QUINERO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0879**