



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO-DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0845	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0389
		Fecha de Autorización:	16 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE AGOSTO DE 2023	A	16 DE FEBRERO DE 2024
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICO			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		16.87	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		166.40	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 3 CAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	183.27 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 385.82 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÁXIMA DEL SUELO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	3
DENSIDAD:	0.05 V/H	ALTURA MÁXIMA (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS: EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. Q. TU-IN-11	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. SORAYA BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL presente HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2021-2024