



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0669</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0358</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>07</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JULIO DE 2023.</b>	A	<b>06 DE ENERO DE 2024</b>
--------------	-----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			UNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLASIFICACION:	CLASIFICACION:
		<b>URBANA</b>	<b>URBANA</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		51.95	CUENTA CON BARDA PERIMETRICA
PISCINA		13.20	CUENTA CON ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		146.43+ 27.50 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CLOSET DE BLANCOS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, SALA, ÁREA DE ASADOR Y REGADERA EXTERIOR. <b>CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL		153.00	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CLOSET DE BLANCOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		28.00	CUARTO DE ESCALERAS Y ÁREA DE SERVICIOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>368.13 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>302.84 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DE DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TIPO DE VIVIENDA RESIDENCIAL BAJA.)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	1	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.4	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 VIVIENDA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 NOV 2023	[REDACTED]	 <b>ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	 <b>ING. LUIS ALBERTO SALAS MATA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERRIO MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE Q. ROO
-------------	------------	--	--	---

17-Nov-23