



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0677	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0330
Fecha de Autorización:	10	DIA	2023
		MES	AÑO

VIGENCIA DE: 10 DE JULIO DE 2023 A 10 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	54.15		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		462.32+ 48.76 (E.S.C.)	3 LOCALES COMERCIALES. ÁREA DE ESCALERAS Y ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 12 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	362.30		3 DEPARTAMENTOS. CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR-COCINETA, BANO, 1 RECAMARA CON BANO, ESCALERAS INTERIORES Y ÁREA DE TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	863.38		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,000.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DE DATOS DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO PARA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 JUL 2023

DIRECCION DE INGRESOS
 DIRECCION DE INGRESOS
 [REDACTED]
 PROPIETARIO

ING. CAUCH CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-12

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. CARLOS MARIO SALAS
 MESA DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. LORENZO BERNABE MIBANDELO
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TEBRETIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: