



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0306	No de Expediente:	DGDITUSN 23-0197	
		Fecha de Autorización:		05	04	2023
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE ABRIL DE 2023	A	05 DE OCTUBRE
--------------	---------------------	---	---------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TOMA BOYS DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CASTRAL

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		62.03	BARDA PERIMETRAL CON ALTO DE 2 METROS
PISCINA		24.00	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		250.29+ 14.00 (PERGOLADO)	ACCESO, ÁREA DE ASADOS, CUARTEL DE MAQUINAS, BODEGA DE BLANCOS Y ÁREA PERGOLADA 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECÁMARA. 2 ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 8 CARPETAS DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		185.33+ 19.71 (PERGOLADO)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECÁMARA Y 2 BAÑOS. 27 METROS PERGOLADAS.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	502.33		TOTAL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO 600.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2009, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2006			
III (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	5	ESTRUCTURA MINIMA DEL PREDIO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	10 VIVIENDAS/HA	ALTURA	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL SERVIDOR MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FRENATICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCION CORRECTIVA DE ESTE.

TOMA BOYS DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CARRILLO CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. PRO 14 18-12	ING. CARLOS MARCO ANTONIO MORALES DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MAYAGÜENAYEN DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
---	---	---	--

VERSIÓN PÚBLICA