



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0170	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0095	
		Fecha de Autorización:	21 DIA	02 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	21 DE FEBRERO DE 2023	A	21 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	G CARIBEAN S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	168.68		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	91.20		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	585.56		AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERAS. 5 VIVIENDAS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, PASADIZO Y CUBO DE ESCALERAS. 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, PASADIZO, RECAMARA CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 15 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	653.05		PERTENECIENTE A LOS 6 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL	600.57		PERTENECIENTE A LOS 6 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL	264.79+ 228.07 (PERGOLADO)		PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON: CUBO DE ESCALERAS, BAÑO Y COCINETA. AREA DE ESTAR CON COMEDOR Y AREA DE ESTAR. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,423.24		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,140.20 M²

NORMA VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:		2.00
DENSIDAD:	METROS:		900

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO EN UNO DE LOS CASOS MENCIONADOS, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS			
G CARIBEAN S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CANICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BENAVENTE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO