



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0108** No de Expediente: **DGDTUSN 23-0053**  
 Fecha de Autorización: **03** **02** **2023**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **03 DE FEBRERO DE 2023** A **03 DE FEBRERO DE 2024**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ CLAVE POSTAL: \_\_\_\_\_

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	132.82		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	40.19		AREA DE PISCINA COMÚN Y AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA CUARTO.
P. BAJA	521.48+ 121.87 (PERGOLADO)		CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE SERVICIO CON COCINETA Y BAÑO, 1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, COCINA 2, AREA DE LAVADO, DEDEGA Y 1/2 BAÑO. AREA DE HERRAMIENTAS Y CUARTO DE BLANCOS. 8 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 AREAS DE CUBOS DE ESCALENAS Y PASADIZOS. AREA DE PERGOLADO (YOGA). CUENTA CON 2 PASADIZOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	255.12		PASILLO, CUARTO DE JUEGOS, GIMNASIO, 3 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA CON TERRAZA PERGOLADA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>938.66</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,636.58 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE  
 POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL  
 ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  
**TH-1 (TURISTICO) (TERRAZA DE BAJA DENSIDAD MUY BAJA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	AREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.30	NIVELES:	9.00
DENSIDAD:	0.5	ALTURA METROS:	2.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 FEB 2023

PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.O.-TU-IN-17	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0108**