



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0078	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0043
Fecha de Autorización:	01	2023	01
	MES	AÑO	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ENERO DE 2023	A	27 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUXAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		AV. CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	103.89		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA	21.31		AREA DE PISCINA
P.BAJA	574.01+		ACCESO, RECEPCION, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
	16.39 (PERGOLADO)		2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
			2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA.
			CUENCA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	572.40		PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
			2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL	572.40		2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA.
			PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL	27.70+		ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
	214.92 (PERGOLADO)+		2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA.
	76.52 (PISCINA)		ACCESO DE ESCALERAS Y 2 MEDIOS BAÑOS.
SUP. TOTAL (M ²)	2,065		PERGOLADO CON AREA DE COMEDOR Y AREA DE GIMNASIO. PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO.
		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 908.17 M ²	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (USO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA 9 VIV/LT-A.Z.	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

02 FEB 2023			
CONSTRUXAL S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: RBO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: