



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0162</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0823</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE: **17 DE FEBRERO DE 2023** A **17 DE FEBRERO DE 2024**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: [REDACTED]			CATEGORÍA:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		58.32	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI		5.28	ÁREAS DE JACUZZI.
P.BAJA		148.28	3 ESTUDIOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		138.24	3 ESTUDIOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL		120.42	3 ESTUDIOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		91.01	3 ESTUDIOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE ESCALERAS Y PASILLOS.
4.NIVEL		11.18 59.07 (E.S.C.) 51.36 (PISCINA)	BORDE Y MANTO PARA AREA CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA CON: BARRA CON COCINETA, AREA DE ESTAR Y COMEDOR. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>624.84</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 346.94 M²

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	[REDACTED]	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**H. MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE CONTINUAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRÉDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

02 MAR 2023

DIRECCION DE INGRESOS [REDACTED]	ING. CAJAL Y SERRANO SALAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CAJAL Y SERRANO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
-------------------------------------	--	---	--

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: