



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **1299** Exp. **DGDTUSN 22-0750**
 Fecha de Autorización: **11** **2022**
 MES AÑO

VIGENCIA DE: **25 DE NOVIEMBRE DE 2022** A **25 DE NOVIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **VSL EXPORT S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
TULUM TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: AY. CASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	75.51		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	19.85		2 AREAS DE TERRAZA PERTENECIENTES A CADA UNA DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA.
P. BAJA	323.12		EDIFICIO A - 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, 1 RECAMARA, BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN: CUARTO DE MAQUINAS Y ESCALERAS EXTERIORES. EDIFICIO B - 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, SALA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA COMUN: CUARTO DE MAQUINAS Y ESCALERAS EXTERIORES.
1.NIVEL	296.79		EDIFICIO A - 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN: 2 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES Y AREA DE YOGA. EDIFICIO B - 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN: 2 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES.
2.NIVEL	283.91		EDIFICIO A - 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN: 2 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES. EDIFICIO B - 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN: 2 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES Y 2 AREAS DE TERRAZAS.
3.NIVEL	48.96+ 45.35 (PERGOLADO) +24.04 (PISCINA)		EDIFICIO A - AREA COMUN: 2 AREAS DE ESCALERAS. 1 PISCINA Y 1 AREA PERGOLADA. EDIFICIO B - AREA COMUN: 1 AREAS DE ESCALERAS. 2 AREAS DE PISCINA Y 1 AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	042.02		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 621.10 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO:	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE CONTINUAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VSL EXPORT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO SAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALDAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MAY 2021-2024
--	---	--	---