



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1151	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0654
		Fecha de Autorización:	10	MES	2022

VIGENCIA DE:	12 DE OCTUBRE DE 2022	A	12 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN DE CASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	14.41		BARDA PERIMETRAL CON 10 METROS DE ALTURA.
PLANTA BAJA	152.89		ÁREA COMUN: ACCESO, AREA DE EQUIPOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO CADA UNO.
1.NIVEL		167.06	ÁREA COMUN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON JACUZZI, PASILLO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL		164.98	ÁREA COMUN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON Y JACUZZI.
3.NIVEL		162.46	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. ÁREA COMUN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON.
4.NIVEL (ROOF)		9.70+ 0.03 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON Y JACUZZI. ÁREA COMUN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ESTAR DESCUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	[REDACTED]		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
ZONIFICACION: ZONIFICACION FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE ESTABILIDAD DE SUELO (C.E.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRÉDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MELIO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZ BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--