



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1293</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0600</b>
		Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
			DIAS	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>24 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		285.95	AREA DE PISCINA
P. BAJA		1,487.53	<b>20 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 AREAS DE ESCALERA, TERRAZA Y AREA DE ESTAR. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> REPARACIÓN, CASETA DE VIGILANCIA Y 1 GIMNASIO. <b>CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		1,150.00	<b>PERTENECIENTE A 20 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 2 ÁREAS DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON ESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL		464.80 + 292.20 (E.S.C) + 131.00 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 20 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, COCINA, CLOSET, 1 TERRAZA CON ASADOR Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BERGOLA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,811.48 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE ANIMA DEL SUELO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. EN CASO DE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b> 24 NOV 2022 DIRECCIÓN DE INGRESOS	<b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	<b>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARRERAS MARIO SALAS MINAYA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRAVDA ARRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBMM/CMMS/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: