



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0598</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0360</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>06 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ARENA CALIENTE S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	101.75		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	58.15		AREA DE PISCINA COMUN
P. BAJA	1278.00 +53.58 (PERGOLADO)	1104.23	AREA COMUN: RECEPCION, PASILLOS, 3 AREAS DE ESCALERAS, AREA DE BAÑOS CON 2 MEDIOS BAÑOS Y GIMNASIO, AREA DE PERGOLADO. <b>7 LOCALES COMERCIALES</b> <b>4 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET CADA UNA. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	2194.88		AREA COMUN: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS. <b>9 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET CADA UNA. <b>3 ESTUDIOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA.
2.NIVEL	2177.62		AREA COMUN: PASILLOS Y 3 AREAS DE ESCALERAS. <b>9 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET CADA UNA. <b>3 ESTUDIOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA.
3.NIVEL	169.42 +83.90 (58 PERGOLADO)  104.96 (JACUZZI)	45.81 (PERGOLADO)  15.43 (PISCINA)	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 10 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBOS DE ESCALERAS, AREA DE PERGOLADOS. AREA COMUN: PASILLOS, 3 AREAS DE ESCALERAS. AREA DE PERGOLADO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR Y AREA DE SANITARIOS CON 2 MEDIOS BAÑOS. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 10 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE JACUZZI. AREA COMUN: AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>7778.98</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,696.02 M²</b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA: <b>FAMILIAR/PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	<b>10.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**MUNICIPIO DE TULUM** OBSERVACIONES:  
 \*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

M.C.A.T. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO \* VERIFICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA TULUM, QUINTANA ROO